

Số: 22 /TB-THADS-KV1

Quảng Ninh, ngày 10 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 21/2024/DS-ST ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 145/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 22/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/724/VIV-CTTĐ ngày 20/6/2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02/2025/TB-CCTHAHL ngày 10/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

b) Tài sản đấu giá:

(1) Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng 194,34 m² đất thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 119 tại tổ 3, khu 2A, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là tổ 3, khu 2A, phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh); Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 772757, số vào sổ cấp GCN: CH 17171 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 30/10/2017 mang tên bà Nguyễn Thị Hà Chi.

- Hình thức sử dụng: Riêng: 194,34 m², chung: không m²



- **Mục đích sử dụng:** Đất ở tại đô thị.
- **Thời hạn sử dụng:** Lâu dài
- **Nguồn gốc sử dụng đất:** Nhận quyền sử dụng đất theo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

(2) Tài sản gắn liền với đất:

Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà 01 tầng (trong đó có diện tích 8,2m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và 01 ngôi nhà 02 tầng (trong đó: sàn tầng 1 có diện tích 12,2m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sàn tầng 2 có diện tích 13,1m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Người mua được tài sản có trách nhiệm tự tháo dỡ phần công trình xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 22/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp); Bản đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và kiến trúc quy hoạch Việt Nam và Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/724/VIV-CTTĐ ngày 20/6/2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 23/07/2025, 24/07/2025 và 25/07/2025 (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại nơi có tài sản: Tổ 3, khu 2A, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là tổ 3, khu 2A, phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh).

Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa tài sản đấu giá trong thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ.

d) Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/07/2025 đến ngày 28/07/2025 (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ).

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

đ) Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm:** 1.853.000.000 đồng (Một tỷ, tám trăm năm mươi ba triệu đồng)

Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sở hữu tài sản, sang tên đổi chủ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (Người mua được tài sản tự làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu quyền sử dụng và phải nộp thuế phí lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu quyền sử dụng tài sản, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các chi phí phát sinh khác liên quan (nếu có)).

- Bước giá: **50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng)

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá không thay đổi trong phiên đấu giá.

- Tiền đặt trước: **370.000.000 đồng** (Ba trăm bảy mươi triệu đồng chẵn).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 10/07/2025 đến 16h30 ngày 28/07/2025. Số tài khoản: 4403838368 tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh. Nội dung nộp tiền: (Người tham gia đấu giá) Nộp TĐT tài sản thi hành án mang tên bà Nguyễn Thị Hà Chi.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/1 bộ hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng/1 hồ sơ).

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Cách thức tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

*** Điều kiện tham gia đấu giá:**

Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:

- Không thuộc đối tượng những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản và đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khác của pháp luật.

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có CC/CCCD/Hộ chiếu (bản sao có chứng thực hoặc có bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CC/CCCD/ Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật.

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **4403838368** tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Từ 09h30' ngày 31/07/2025**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;
Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường Bãi Cháy;
- Viện KSND Khu vực 1 Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Nga